



# AAREON

## KOPPELING TOBIAS (SAXTON)

### BESCHRIJVING VAN DATAVELDEN

Last modified: may 10, 2024 (document version 1.1)

**Office** Delftechpark 57, 2628 XJ Delft, NL

**Phone** +31(0)88 04 03 200

**Web** [bryder.com](http://bryder.com)

**bryder**

## Koppeling Tobias Aareon, Saxton koppelvak (11 datavelden)

Dit document beschrijft de generieke koppeling tussen Tobias van Aareon en het Bryder Platform. De koppeling bevat een standaard aantal datavelden en richt zich op het uitwisselen van de actuele eenhedenlijst vanuit het primaire systeem naar Bryder. De koppeling is generiek opgezet voor alle corporaties die gebruik maken van Aareon Tobias en Bryder.



### 1. ATLIJD EEN ACTUELE ADRESLIJST (NACHTELIJKE UPDATE)

De koppeling richt zich op het actueel houden van de adreslijst in het Bryder platform. Tobias wordt hierbij als bron beschouwd. De volgende acties hebben effect op de koppeling met Bryder en de daarmee de eenheden die je kunt opzoeken in Bryder:

- Het adres bij een eenheid wijzigt in Tobias.
- Er wordt een eenheid toegevoegd in Tobias.
- Er wordt een eenheid uit Exploitatie genomen in Tobias.

Alle drie de acties hebben een effect op de 'in exploitatie' eenhedenlijst. Wijzigingen in deze eenheden worden iedere nacht via de TimeStampQueue van het Saxton koppelvak klaargezet en opgevraagd en verwerkt door Bryder. Daarmee wordt de huidige adreslijst in Bryder geupdate. Let op: Tobias werkt met zowel 'vhe-nummers' als 'real estate object id's'. Vaak worden in vastgoedapplicaties, zoals Bryder, maar ook SAM van Ortec Finance of Vabi Assets Energie de real estat object id's gebruikt als uitwisselsleutel.

De volgende data wordt in Bryder gevuld vanuit Tobias (via het Saxton koppelvak):

Categorie	Subcategorie	Dataveld	Dataveldkey
Adres	Basis	Eenheid	vhe
Adres	Basis	Straatnaam	straat
Adres	Basis	Postcode	postcode
Adres	Basis	Huisnummer	huisnummer
Adres	Basis	Huisnummertoevoeging	huisnummeraanduiding
Adres	Basis	Volgnummer	volgnummer
Adres	Basis	Woonplaats	plaats
Adres	Basis	Gemeente	gemeente
Adres	Basis	Complex	complex

## 2. BAG-ID'S OPGEZOCHT VIA HET KADASTER (NACHTELIJKE UPDATE)

Helaas worden de BAG ID's niet meegegeven in de koppeling vanuit Tobias. Vanuit Bryder zoeken we die er daarom automatisch bij. De BAG ID's van de betreffende adressen worden erbij gezocht via een koppeling met het Kadaster. Dit gebeurt op basis van postcode, huisnummer en toevoeging.



Indien het adres niet gevonden kan worden in de BAG, dan worden de BAG-velden leeg meegestuurd. (Let op: dit komt meestal voor door een verkeerde combinatie van postcode en huisnummer, controleer dan ook goed of de adressen volgens de schrijfwijze van de BAG staan vermeld in Tobias).

De volgende datavelden worden vanuit de BAG gevuld in Bryder:

Categorie	Subcategorie	Dataveld	Dataveldkey
BAG	Pand	Pand ID	pandid
BAG	Verblijfsobject	Object ID	objectid

## 3. REKENING HOUDEN MET 'IN EXPLOITATIE DATUM' EN 'UIT EXPLOITATIEDATUM'

De koppeling tussen Tobias en Bryder houdt rekening met de 'in exploitatie datum' en 'uit exploitatie datum' van de eenheid. Vul je dus bijvoorbeeld in dat een eenheid volgende maand wordt verkocht, pas dan de 'uit exploitatiedatum' dan zal de eenheid ook op die datum verwijderd worden uit Bryder.

## 4. RESULTAAT VAN DE KOPPELING

Door middel van de koppeling kun je in de zoekbalk in Bryder het gewenste adres opzoeken.

De koppeling met de BAG-ID's bij de actuele adressen is erg belangrijk, omdat de BAG-ID's er in Bryder voor zorgen dat je de geautomatiseerde 3D-modellen van elk pand inzichtelijk krijgt na het opzoeken van een adres, maar ook de Polygonen in de 2D-weergave zijn hier op gebaseerd. Daarnaast zijn de juiste BAG ID's nodig voor koppelingen met andere openbare databronnen (zoals de koppeling met EP-online en Bryder).

