



NCCW

KOPPELING XBIS

BESCHRIJVING VAN DATAVELDEN

Last modified: june 26, 2025 (document version 1.0)

Office Delftechpark 57, 2628 XJ Delft, NL

Phone +31(0)88 04 03 200

Web bryder.com

bryder

Koppeling NCCW Xbis (37 datavelden)

Dit document beschrijft de generieke koppeling tussen Xbis van NCCW en het Bryder Platform. De koppeling bevat een standaard aantal datavelden en richt zich op het uitwisselen van onder andere de actuele eenhedenlijst vanuit het primaire systeem naar Bryder. Daarnaast wordt een aanvullende dataset up-to-date gehouden. De koppeling is generiek opgezet voor alle corporaties die gebruik maken van NCCW Xbis en Bryder.



1. ATLIJD EEN ACTUELE ADRESLIJST (NACHTELIJKE UPDATE)

De koppeling richt zich onder andere op het actueel houden van de adreslijst in het Bryder platform. NCCW wordt hierbij als bron beschouwd. De volgende acties hebben effect op de koppeling met Bryder en de daarmee de eenheden die je kunt opzoeken in Bryder:

- Het adres bij een eenheid wijzigt in Xbis
- Er wordt een eenheid toegevoegd in Xbis
- Er wordt een eenheid uit Exploitatie genomen in Xbis

Alle drie de acties hebben een effect op de 'in exploitatie' eenhedenlijst. De gehele eenhedenlijst met bijbehorende data wordt ieder nacht opgehaald via de API en verwerkt in Bryder. Daarmee wordt de huidige adreslijst in Bryder geupdate. Ook adressen met een in-exploitatiedatum in de toekomst worden meegenomen in de koppeling.

De volgende data wordt in Bryder gevuld vanuit Xbis:

Categorie	Subcategorie	Dataveld	Dataveldkey
Adres	Basis	Eenheid	vhe
Adres	Basis	Straatnaam	straat
Adres	Basis	Postcode	postcode
Adres	Basis	Huisnummer	huisnummer
Adres	Basis	Huisnummertoevoeging	huisnummeraanduiding
Adres	Basis	Woonplaats	plaats
Adres	Basis	Gemeente	gemeente
Adres	Basis	Complex	complex
BAG	Pand	Pand ID	pandid
BAG	Verblijfsobject	Object ID	obejctid

2. RESULTAAT VAN DE ADRESKOPPELING

Door middel van de koppeling kun je in de zoekbalk in Bryder het gewenste adres opzoeken.

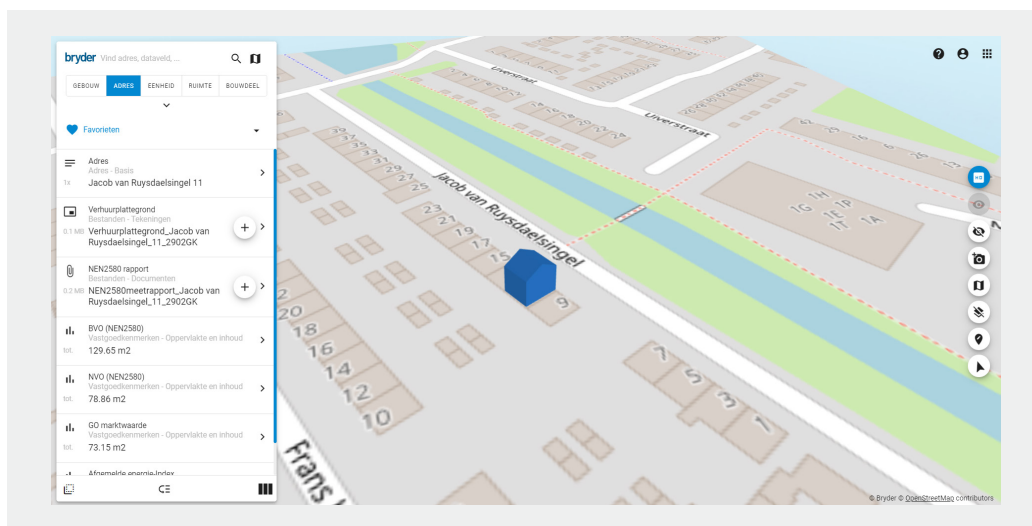
De koppeling met de BAG-ID's bij de actuele adressen is erg belangrijk, omdat de BAG-ID's er in Bryder voor zorgen dat je de geautomatiseerde 3D-modellen van elk pand inzichtelijk krijgt na het opzoeken van een adres, maar ook de Polygonen in de 2D-weergave zijn hier op gebaseerd. Maar geen zorgen, met deze koppeling zoeken we automatisch de ontbrekende BAG-ID (zowel Pand als Verblijfsobject) erbij als je die nog niet in Xbis hebt staan en zetten die netjes bij de adreslijst in Bryder erbij.

Heb je de BAG-ID's al netjes in Bryder staan en de koppeling kan geen BAG-ID vinden (vanwege bijvoorbeeld een andere schrijfwijze van een toevoeging). Dan zal de koppeling de juiste BAG-ID's in jouw Bryder adreslijst laten staan en niet overschrijven met een lege waarde.



FIGUUR 1

Resultaat: Direct
de juiste eenheden
vindbaar in het
Bryder platform
met daarbij een
3D-weergave



3. RESULTAAT VAN DE DATAKOPPELING

Naast de actuele adressen worden ook aanvullende data opgehaald uit Xbis en automatisch geupdate in Bryder. Je kunt zelf beslissen of je deze data wel of niet wilt laten updaten via deze koppeling. Die selectie maak je eenvoudig zelf in het koppeloverzicht. Ook deze set aan data wordt elke nacht bijgewerkt, net als de adresgegevens.

Categorie	Subcategorie	Dataveld	Dataveldkey
Adres	Uitgebreid	Eenheidsomschrijving	eenheidsomschrijving
Adres	Uitgebreid	Buurt	buurt
Adres	Uitgebreid	Wijk	wijk
Adres	Uitgebreid	Corporatiebuurt	corporatiebuurt
Adres	Uitgebreid	Corporatiewijk	corporatiewijk
Adres	Uitgebreid	Provincie	provincie
Adres	Uitgebreid	Land	land
Adres	Uitgebreid	Bouwnummer	adres_uitgebreid_bouwnummer
Kadaster	Kadaster	Kadastrale aanduiding	kadastraleaanduiding
Vastgoedkenmerken	Statussen	Datum in-exploitatie	datuminexploitatie
Vastgoedkenmerken	Statussen	Datum uit-exploitatie	datumuitexploitatie
Vastgoedkenmerken	Vastgoedtypen	Vastgoedtype	vastgoedtype
Vastgoedkenmerken	Vastgoedtypen	Vastgoedsubtype	vastgoedsubtype
Vastgoedkenmerken	Vastgoedtypen	Woonvorm (WWS)	woonvormwws
Vastgoedkenmerken	Vastgoedtypen	Monument	monument
Vastgoedkenmerken	Bouwjaar	Bouwjaar	vastgoedkenmerken_bouwjaar_bouwjaar
Vastgoedkenmerken	Objectkenmerken	Etage	etage
Vastgoedkenmerken	Objectkenmerken	Aantal kamers	aantalkamers
Vastgoedkenmerken	Objectvoorzieningen	Toegankelijkheid	toegankelijkheid
Complexstrategie	Overig beleid	Onderhoudslabel	onderhoudslabel
Complexstrategie	Overig beleid	Doelgroepenbeleid	doelgroepenbeleid
Huur	Huur	Huidige netto huur	nettoHuur
Huur	Huur	Huidige bruto huur	huidigebrutohuur

Categorie	Subcategoerie	Dataveld	Dataveldkey
Huur	Huur	Huidige rekenhuur	huidigerekenhuur
Huur	Huur	Streefhuur	streefhuur
Huur	Huur	DAEB / niet-DAEB (huidig)	daebNietDeab
Waardering	Woningwaarde	Beleidswaarde	beleidswaarde

